

**Отчет**  
**о выполнении Государственной программы разгосударствления и приватизации и**  
**Государственных перечней малых объектов разгосударствления и приватизации**  
**в Приднестровской Молдавской Республике за 2010 год**

Деятельность Министерства экономики Приднестровской Молдавской Республики, как уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации, в течение 2010 года была направлена на проведение единой государственной экономической политики в области инвестиционной политики и приватизации, целями которой являлись:

1. Повышение эффективности использования государственного имущества.
2. Освобождение государства от бремени содержания наиболее неэффективных объектов.
3. Придание предприятиям большей инвестиционной привлекательности в рамках их подготовки к приватизации с целью получения наибольшего эффекта в результате ее проведения.
4. Повышение эффективности деятельности предприятий в целом, их конкурентоспособности на внешних рынках, пополнения внутреннего рынка товарами и услугами, произведенными на отечественных предприятиях.
5. Увеличение поступления доходов в бюджет путем расширения налогооблагаемой базы, а не установлением повышенных ставок налогообложения.
6. Создание благоприятных условий для конкуренции и развития фондового рынка Республики.

Процессы разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике регулируются Гражданским Кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III) «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41), от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44), от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45), от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27), от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32), от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50), от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50), от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51), от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24), от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4), от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11), от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16), от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27), от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2), от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43), от 23 апреля 2009 года № 733-З-IV (САЗ 09-17), от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46), от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17), от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19), от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2009 года № 940-З-IV «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2009-2010 годы» (САЗ 10-1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 июля 2010 года № 117-ЗИ-IV (САЗ 10-27), от 4 августа 2010 года № 163-ЗИД-IV (САЗ 10-31), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 16 июля 2010 года № 131-З-IV «О государственных перечнях малых объектов разгосударствления и приватизации на 2010-2011 годы» (САЗ 10-28).

По каждому приватизированному объекту государственной собственности проводилась рыночная оценка, процесс которой регулируется Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-3-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12).

Приватизация в Приднестровской Молдавской Республике в течение 2010 года проводилась через соответствующие комиссии, деятельность которых регламентирована Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 22 мая 2006 года № 234 «Об утверждении ряда Положений о порядке создания и работы Комиссий, выполняющих процедуры разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности» (САЗ 06-22) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2008 года № 159 (САЗ 08-10), от 4 мая 2009 года № 282 (САЗ 09-19), от 15 марта 2010 года № 164 (САЗ 10-11).

***1. Итоги приватизации объектов государственной собственности, включенных в Государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике за 2010 год характеризуются следующими результатами:***

1. 31 марта 2010 года заключены Договоры купли-продажи государственного пакета акций (100%) **ОАО «Стройгазификация»** с № 10-01/01 по № 10-01/34, по которым государственный пакет акций ОАО «Стройгазификация» был продан трудовому коллективу ОАО «Стройгазификация» по цене **1 240 000,00 руб. ПМР.**

Оплата стоимости Объекта государственной собственности в соответствии со статьей 34 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации», в текущей редакции, и согласно Приказу министра экономики ПМР от 30 марта 2010 года № 156 «О порядке оплаты трудовым коллективом ОАО «Стройгазификация» государственного пакета акций (100%) ОАО «Стройгазификация», была произведена в рассрочку с учетом ставки рефинансирования:

а) первые платежи произведены 13 мая 2010 года в размере 375 644,97 руб. ПМР и 14 мая 2010 года в размере 941,47 руб. ПМР (в том числе 1/3 ставки рефинансирования 3% в сумме 4 586,4 руб. ПМР), средства в республиканский бюджет были зачислены 13 мая 2010 года в размере **375 644,97 руб. ПМР** и 17 мая 2010 года в размере **941,47 руб. ПМР;**

б) второй платеж произведен 30 августа 2010 года в размере 949,44 руб. ПМР и 1 сентября 2010 года в размере 378 826,56 руб. ПМР (в том числе 1/3 ставки рефинансирования 3% в сумме 7 776,06 руб. ПМР), средства в республиканский бюджет были зачислены 1 сентября 2010 года в размере **949,44 руб. ПМР** и 6 сентября 2010 года в размере **378 826,56 руб. ПМР;**

в) третий платеж произведен 29 ноября 2010 года в размере 520 974,44 руб. ПМР (в том числе 1/3 ставки рефинансирования 3% в сумме 3 867,95 руб. ПМР), средства в республиканский бюджет были зачислены 29 ноября 2010 года в размере **519 672,00 руб. ПМР** и 30 ноября 2010 года в размере **1 302,44 руб. ПМР.** Ввиду того, что 24 сентября 2010 года произошло изменение официального курса рубля ПМР по отношению к доллару США с 9,4 руб. ПМР на 9,8 руб. ПМР за 1 долл. США и на основании Приказа министра экономики ПМР от 11 сентября 2008 года № 466 «О порядке индексации стоимости государственного имущества по договору купли-продажи (биржевого контракта)» (САЗ 08-39), был произведен перерасчет третьего платежа ( $499\,710,07/9,4*9,8=520\,974,44$ ).

Таким образом, учитывая предоставленную рассрочку и ставку рефинансирования, в республиканский бюджет от приватизации государственного пакета акций (100%) ОАО «Стройгазификация», поступила сумма в размере **1 277 336,88 руб. ПМР.**

Объект приватизирован со следующими условиями:

а) с даты перехода права собственности направить средства на покрытие кредиторской задолженности, указанной в Заключении по рыночной оценке государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Стройгазификация» в сумме **527 908,70** (пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот восемь,70)

рублей ПМР, а также дополнительной кредиторской задолженности, образованной с даты оценки рыночной стоимости государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Стройгазификация» с учетом сумм налогов, штрафных и финансовых санкций, доначисленных по акту проверки налогового органа, до даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Стройгазификация», в том числе:

1) перед персоналом организации в течение трех месяцев;

2) перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами в течение 5-ти (пяти) дней;

3) перед остальными кредиторами по платежам, срок погашения которых истек, - в течение трех месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций, по остальным платежам - в сроки, согласно действующим соглашениям, договорным обязательствам перед кредиторами или судебным решениям;

б) обеспечить в срок не более 5 лет с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Стройгазификация» инвестирование в капитальные вложения на приобретение, ремонт, модернизацию и восстановление основных средств в сумме эквивалентной не менее **66 500,00** (шестьдесят шесть тысяч пятьсот,00) долларов США, в том числе:

1) в 2010 году в сумме эквивалентной 10 500,00 долларов США;

2) в 2011 году в сумме эквивалентной 17 500,00 долларов США;

3) в 2012 году в сумме эквивалентной 14 000,00 долларов США;

4) в 2013 году в сумме эквивалентной 12 500,00 долларов США;

5) в 2014 году в сумме эквивалентной 12 000,00 долларов США;

При этом направления инвестиций, а также сроки их внедрения (не менее установленных сумм по периодам), Покупатель определяет самостоятельно;

в) обеспечить в срок, не более 5 лет, с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Стройгазификация», прирост оборотного капитала на общую сумму, эквивалентную не менее **18 000,00** (восемнадцать тысяч,00) долларов США, в том числе:

1) в 2010 году на сумму не менее 3 000,00 долларов США;

2) в 2011 году на сумму не менее 3 500,00 долларов США;

3) в 2012 году на сумму не менее 3 500,00 долларов США;

4) в 2013 году на сумму не менее 3 500,00 долларов США;

5) в 2014 году на сумму не менее 4 500,00 долларов США;

г) довести ежегодную выручку от реализации продукции (работ, услуг) к концу 5 года инвестирования на сумму, эквивалентную не менее **293 000,00** (двести девяносто три тысячи,00) долларов США, в том числе:

1) к концу 2010 года на сумму не менее 220 000,00 долларов США;

2) к концу 2011 года на сумму не менее 260 000,00 долларов США;

3) к концу 2012 года на сумму не менее 270 500,00 долларов США;

4) к концу 2013 года на сумму не менее 282 000,00 долларов США;

5) к концу 2014 года на сумму не менее 293 000,00 долларов США;

д) обеспечить сохранение профиля общества на протяжении всего периода инвестирования;

е) обеспечить сохранение количества рабочих мест на уровне не менее 50% от достигнутого на момент приватизации в течение трех лет с даты перехода права собственности на объект приватизации;

ж) обеспечить оплату труда, а также реформирование структуры и штатной численности персонала после приватизации государственного пакета акций (100%) ОАО «Стройгазификация» в соответствии с действующим законодательством;

з) обеспечить выплату установленных, в соответствии с действующим законодательством сумм работникам предприятия (в том числе выбывшим), получившим увечье, профзаболевание и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на производстве;

и) соблюдать все положения заключенного ранее коллективного договора до момента заключения нового;

к) заключить новый коллективный договор на весь период инвестирования в течение 6-ти (шести) месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Стройгазификация» в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и обеспечить его полное исполнение;

л) в полном объеме выполнять мероприятия гражданской защиты в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и использовать объекты и имущество гражданской защиты по назначению, надлежащим образом поддерживать в постоянной готовности табельное имущество гражданской защиты;

м) обеспечить предоставление объектов и (или) необходимый доступ к объектам (территории, здание, сооружения и т.п.), находящимся на балансе общества, для размещения объектов и оборудования организаций, обеспечивающих гражданскую защиту, оборону и безопасность Приднестровской Молдавской Республики;

н) не принимать решения по отчуждению, передаче в залог активной части производственных мощностей и иного имущества в инвестиционный период без соответствующего восполнения;

о) до исполнения инвестиционных условий отчуждение, передачу в залог, иное обременение 100% пакета акций ОАО «Стройгазификация», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа общества, осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – выкуп имущества членами трудового коллектива.

**2. 15 июня 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-02 Объекта государственной собственности в виде **«Часть здания лит. Б1, состоящая из помещений бытового назначения 1-го этажа №№2-20, 24-30, 32-44,49,51,53,55-81, находящегося на балансе ЗАО «Консервный завод им. 1 Мая», расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул.Ленина,48»**, по которому Объект государственной собственности продан юридическому лицу ЗАО «Консервный завод им. 1 Мая», по цене **199 334,00 руб. ПМР**.

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена следующим образом: 24 мая 2010 года был внесен задаток в размере 5 600,0 руб. ПМР, 16 июня 2010 года оплата по договору купли-продажи за вычетом задатка в размере 193 734,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 16 июня 2010 года в размере **193 734,00 руб. ПМР** и 17 июня 2010 года в размере **5 600,0 руб. ПМР**.

Объект приватизирован без условий.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – продажа имущества на аукционе.

**3. 15 июня 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-03 Объекта государственной собственности в виде **«Часть здания, состоящая из помещений бытового назначения №№ 1-13а 2 этажа, помещений №№ 1-26 3-го этажа, помещений №№1-19, лифта №89 6-го этажа, помещений №№ 1-17 7-го этажа, помещений №№ 1-16 9-го этажа служебно-бытового корпуса – административного здания лит. Б1-Б-3, находящегося на балансе ГУП «Институт стандартизации, метрологии и сертификации», расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина,48»**, по которому объект государственной собственности продан юридическому лицу ЗАО «Консервный завод им. 1 Мая», по цене **1 122 240,0 руб. ПМР**.

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена следующим образом: 24 мая 2010 года был внесен задаток в размере 32 686,00 руб. ПМР,

16 июня 2010 года оплата по Договору купли-продажи за вычетом задатка в размере 1 089 554,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 16 июня 2010 года в размере **1 089 554,00 руб. ПМР** и 17 июня 2010 года в размере **32 686,00 руб. ПМР**.

Объект приватизирован без условий.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – продажа имущества на аукционе.

**4. 15 июня 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-04 Объекта государственной собственности в виде **«Часть здания, состоящая из помещений бытового назначения №№ 1-21 1-го этажа и помещений №№ 1-32 2-го этажа, гаража для электрокар, лит. Ю, находящегося на балансе ГУП «Институт стандартизации, метрологии и сертификации», расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина,48»,** по которому объект государственной собственности продан юридическому лицу **ЗАО «Консервный завод им. 1 Мая»,** по цене **241 275,00 руб. ПМР**.

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена следующим образом: 24 мая 2010 года был внесен задаток в размере 7 027,00 руб. ПМР, 16 июня 2010 года оплата по Договору купли-продажи за вычетом задатка в размере 234 248,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 16 июня 2010 года в размере **234 248,00 руб. ПМР** и 17 июня 2010 года в размере **7 027,00 руб. ПМР**.

Объект приватизирован без условий.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – продажа имущества на аукционе.

**5. 10 сентября 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 1402/015 Объекта государственной собственности в виде **«Часть здания лит.А., состоящая из помещений №№1-10,14,15,17, расположенного по адресу: г.Тирасполь, ул.Космонавтов, 65 «а», находящегося на балансе ГУП «Почта Приднестровья»,** по которому объект государственной собственности продан юридическому лицу ООО «Пятерочка» по цене **105 000,00 руб. ПМР**.

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена 10 сентября 2010 года в размере 105 000,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 10 сентября 2010 года в размере **105 000,00 руб. ПМР**.

Объект приватизирован со следующими условиями:

а) Покупателю, с даты перехода права собственности на Объект, обеспечить в течение 3-х лет инвестирование средств на капитальные вложения в сумме эквивалентной не менее 35 150,0 (тридцать пять тысяч сто пятьдесят,0) долл. США на приобретение, ремонт, модернизацию и восстановление основных средств объекта государственной собственности в виде «Часть здания, лит. А, состоящей из помещений №№ 1-10, 14, 15, 17, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Космонавтов, 65 «а» и на реконструкцию помещений отделения связи № 17 по ул. Космонавтов, 65 «а», согласно локальной смете от 10 июня 2010 года, согласованной с Министерством информации и телекоммуникации ПМР, с разбивкой по годам:

- 1) в 2010 году в сумме эквивалентной не менее 5 150,0 долларов США;
- 2) в 2011 году в сумме эквивалентной не менее 10 000,0 долларов США;
- 3) в 2012 году в сумме эквивалентной не менее 20 000,0 долларов США;

б) Покупателю, до завершения реконструкции помещений отделения связи №17, обеспечить беспрепятственный проход клиентов и сотрудников почты к местам общего пользования.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – выкуп имущества арендатором.

**6. 28 сентября 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-05 государственного пакета акций (100%) **ОАО «Метан-Авто»**, г. Тирасполь, по которому объект государственной собственности продан юридическому лицу ООО «Тиройл» по цене **31 250 476,00 руб. ПМР**.

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена следующим образом: 27 сентября 2010 года был внесен задаток в размере 451 000, 00 руб. ПМР, 29 сентября 2010 года оплата по Договору купли-продажи за вычетом задатка в размере 30 799 476,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 29 сентября 2010 года в размере **30 799 476,00 руб. ПМР** и 30 сентября 2010 года в размере **451 000, 00 руб. ПМР**.

Объект приватизирован со следующими условиями:

а) с даты перехода права собственности направить средства на покрытие кредиторской задолженности, указанной в Заключении по рыночной оценке государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» в сумме 1 453 083,60 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи восемьдесят три, 60) рубля ПМР, а также кредиторской задолженности образованной, с даты оценки рыночной стоимости государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» с учетом сумм налогов, штрафных и финансовых санкций, доначисленных по акту проверки налогового органа, до даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто», в том числе:

- 1) перед персоналом организации в течение трех месяцев;
- 2) перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами в течение 5-ти (пяти) дней;
- 3) перед остальными кредиторами по платежам, срок погашения которых истек, в течение трех месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций, по остальным платежам - в сроки, согласно действующим соглашениям, договорным обязательствам перед кредиторами или судебным решениям;

б) обеспечить в срок не более 5 лет с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Метан-Авто» инвестирование в капитальное строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объекта приватизации в сумме эквивалентной не менее 700 000,00 (семьсот тысяч,00) долларов США, в том числе:

- 1) в 2010 году в сумме эквивалентной 50 000,00 долларов США;
- 2) в 2011 году в сумме эквивалентной 170 000,00 долларов США;
- 3) в 2012 году в сумме эквивалентной 200 000,00 долларов США;
- 4) в 2013 году в сумме эквивалентной 140 000,00 долларов США;
- 5) в 2014 году в сумме эквивалентной 140 000,00 долларов США;

При этом направления инвестиций, а также сроки их внедрения (не менее установленных сумм по годам) Покупатель определяет самостоятельно;

в) обеспечить сохранение профиля общества на протяжении всего периода инвестирования;

г) обеспечить сохранение количества рабочих мест на уровне не менее 50% от достигнутого на момент приватизации в течение трех лет с даты перехода права собственности на объект приватизации;

д) обеспечить оплату труда, а также реформирование структуры и штатной численности персонала после приватизации государственного пакета акций (100%) ОАО «Метан-Авто» в соответствии с действующим законодательством ПМР;

е) обеспечить выплату установленных, в соответствии с действующим законодательством сумм работникам предприятия (в том числе выбывшим), получившим увечье, профзаболевание и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на производстве;

ж) соблюдать все положения заключенного ранее коллективного договора до момента заключения нового;

з) заключить новый коллективный договор в течение 6-ти (шести) месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Метан-Авто» в порядке, установленном действующим законодательством ПМР;

и) в полном объеме выполнять мероприятия гражданской защиты в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и использовать объекты и имущество гражданской защиты по назначению, надлежащим образом поддерживать в постоянной готовности табельное имущество гражданской защиты;

к) обеспечить предоставление объектов и (или) необходимый доступ к объектам (территории, здание, сооружения и т.п.), находящимся на балансе общества, для размещения объектов и оборудования организаций, обеспечивающих гражданскую защиту, оборону и безопасность Приднестровской Молдавской Республики;

л) не принимать решения по отчуждению, передаче в залог активной части производственных мощностей и иного имущества в инвестиционный период без соответствующего восполнения;

м) до исполнения инвестиционных условий отчуждение, иное обременение 100% пакета акций ОАО «Метан-Авто», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа общества, осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

Согласно Закона ПМР «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2009-2010 годы», приватизация данного объекта определена по индивидуальному проекту.

7. В соответствии со ст. 17 и с учетом особенностей, изложенных в ст.17-1 Закона ПМР от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации», в текущей редакции, продажа **имущественного комплекса ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь»** осуществлена по следующим отдельным частям:

**а) 8 октября 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-06 части имущественного комплекса ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь» в виде «часть здания лит.А, состоящая из помещений первого этажа №32, 34-37, 41-44, 93-95 площадью 194,4 кв.м.,-, по адресу г. Тирасполь, пер. Набережный,1», по которому объект государственной собственности продан юридическому лицу ООО «Геликон» по цене **483 532,00 руб. ПМР.**

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена 8 октября 2010 года в размере 483 532,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 8 октября 2010 года в размере **483 532,00 руб. ПМР.**

Объект приватизирован без условий.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – выкуп имущества арендатором.

**б) 8 октября 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-07 части имущественного комплекса ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь» в виде «часть здания лит.А, состоящая из помещений первого этажа № 29-31, 33,91,92 площадью 62,5 кв.м., -, по адресу г. Тирасполь, пер. Набережный,1», по которому объект государственной собственности продан юридическому лицу ООО «Бриз Групп» по цене **155 457,40 руб. ПМР.**

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена 12 октября 2010 года в размере 113 157,40 руб. ПМР и 13 октября 2010 года в размере 483 532,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 12 октября 2010 года в размере **113 157,40 руб. ПМР** и 13 октября 2010 года в размере **42 300,00 руб. ПМР.**

Объект приватизирован без условий.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – выкуп имущества арендатором.

**в) 8 октября 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 10-08 части имущественного комплекса ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь» в виде «часть здания лит.А, состоящая из помещений первого этажа № 25-28 площадью 35,2 кв.м., -, по адресу г. Тирасполь, пер. Набережный,1», по которому Объект государственной собственности продан юридическому лицу ООО «Люффо», созданному из членов трудового коллектива ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь» по цене **157 162,60 руб. ПМР.**

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена 8 октября 2010 года в размере 157 162,60 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 8 октября 2010 года в размере **157 162,60 руб. ПМР.**

Объект приватизирован с условием перехода всех прав и обязанностей имущественного комплекса ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь», отраженных в Акте приема-передачи части имущественного комплекса ГУП «Книжная торговля г. Тирасполь» в виде «часть здания лит.А, состоящая из помещений первого этажа № 25-28 площадью 35,2 кв.м., -, по адресу г. Тирасполь, пер. Набережный,1», являющегося неотъемлемой частью Договора купли-продажи от 8 октября 2010 года № 10-08.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – выкуп имущества членами трудовым коллективом.

**8. 30 декабря 2010 года** заключены Договоры купли-продажи государственного пакета акций (100%) ОАО «Рыбницкая типография» с № 10-09/01 по № 10-09/06, по которым государственный пакет акций ОАО «Рыбницкая типография» был продан трудовому коллективу ОАО «Рыбницкая типография» по цене **1 119 954,00 руб. ПМР.**

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена 30 декабря 2010 года в размере 1 119 954,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 31 декабря 2010 года в размере **1 119 954,00 руб. ПМР.**

Объект приватизирован со следующими условиями:

а) с даты перехода права собственности направить средства на покрытие кредиторской задолженности, указанной в Заключении по рыночной оценке государственного унитарного предприятия «Рыбницкая типография» в сумме 48 245,10 (сорок восемь тысяч двести сорок пять, 10) рублей ПМР, а также кредиторской задолженности, образованной с даты оценки рыночной стоимости государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Рыбницкая типография» с учетом сумм налогов, штрафных и финансовых санкций, доначисленных по акту проверки налогового органа, до даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) открытого акционерного общества «Рыбницкая типография», в том числе:

1) перед персоналом организации в течение одного месяца;  
2) перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами в течение 5 (пяти) дней;

3) перед остальными кредиторами по платежам, срок погашения которых истек, в течение трех месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций, по остальным платежам - в сроки, согласно действующим соглашениям, договорным обязательствам перед кредиторами или судебным решениям;

б) обеспечить сохранение профиля общества на протяжении трех лет;

в) обеспечить сохранение количества рабочих мест на уровне не менее 50% от достигнутого на момент приватизации в течение трех лет с даты перехода права собственности на объект приватизации;

г) обеспечить оплату труда, а также реформирование структуры и штатной численности персонала после приватизации государственного пакета акций (100%) ОАО «Рыбницкая типография» в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) обеспечить выплату установленных, в соответствии с действующим законодательством сумм работникам предприятия (в том числе выбывшим), получившим увечье, профзаболевание и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на производстве;

е) соблюдать все положения заключенного ранее коллективного договора до момента заключения нового;

ж) заключить новый коллективный договор в течение 6-ти (шести) месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Рыбницкая типография» в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

з) в полном объеме выполнять мероприятия гражданской защиты в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и использовать объекты и имущество гражданской защиты по назначению, надлежащим образом поддерживать в постоянной готовности табельное имущество гражданской защиты;

и) обеспечить предоставление объектов и (или) необходимый доступ к объектам (территории, здание, сооружения и т.п.), находящимся на балансе общества, для размещения объектов и оборудования организаций, обеспечивающих гражданскую защиту, оборону и безопасность Приднестровской Молдавской Республики;

к) не принимать решения по отчуждению, передаче в залог активной части производственных мощностей и иного имущества в инвестиционный период без соответствующего восполнения;

л) до исполнения условий приватизации, отчуждение, иное обременение 100% пакета акций ОАО «Рыбницкая типография», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа общества, осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации – выкуп имущества членами трудового коллектива.

**Итого за 2010 год было приватизировано 8 объектов государственной собственности, включенных в Государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на сумму 36 111 767, 88 руб. ПМР.**

***II. Итоги разгосударствления объектов государственной собственности, включенных в Государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике за 2010 год характеризуются следующими результатами:***

1. ДООО «Метан-Авто» было реорганизовано путем акционирования в ОАО «Метан-Авто». В Министерстве юстиции ПМР 19 июля 2010 года зарегистрировано 24 978 акций, номинальной стоимостью 1 000 руб. ПМР за одну акцию (гос.рег. № 1 01 2403 Е).

2. ГУП «Рыбницкая типография» было реорганизовано путем акционирования в ОАО «Рыбницкая типография». В Министерстве юстиции ПМР 15 октября 2010 года зарегистрировано 4 686 акций, номинальной стоимостью 100 руб. ПМР за одну акцию (гос. рег. № 1 01 1750 А).

3. ГУП «Топливная база с. Ближний хутор» было реорганизовано путем акционирования в ОАО «Топливная база». В Министерстве юстиции ПМР 17 ноября 2010 года зарегистрировано 40 000 акций, номинальной стоимостью 1 руб. ПМР за одну акцию (гос.рег. № 1 01 2703 А).

***III. Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики в 2010 году:***

Имущество, находящееся в государственной собственности, расположенное за пределами Приднестровской Молдавской Республики было включено в Перечень объектов имущества, находящихся в государственной собственности, подлежащих

разгосударствлению и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике, на 2009-2010 годы Законом Приднестровской Молдавской Республики от 4 августа 2010 года № 163-ЗИД-IV «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2009-2010 годы» (САЗ 10-31).

За период с 10 августа 2010 года по 31 декабря 2010 года приватизация имущества, находящегося в государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики **не осуществлялась**.

**IV. Итоги приватизации объектов государственной собственности, включенных в Государственный перечень малых объектов приватизации в Приднестровской Молдавской Республике, за 2010 год характеризуются следующими результатами:**

1. **8 сентября 2010 года** заключен Договор купли-продажи № 1402/014, по которому малый объект государственной собственности в виде «Нежилые помещения жилого дома, с подвалом, с пристройкой, состоящие из помещений №№ 3,4,5,6,7,8,8', 14 лит. А, № I, II, III, IV, V, VI, VII подвала и № 15 лит. а», расположенного по адресу: г. Рыбница, ул. Кирова, д. 120, продан юридическому лицу ООО «Мир компьютеров» по цене **286 000,00 руб. ПМР**.

Оплата стоимости Объекта государственной собственности была произведена 8 сентября 2010 года в размере 286 000,00 руб. ПМР.

Средства от приватизации в республиканский бюджет были зачислены 8 сентября 2010 года в размере **286 000,00 руб. ПМР**.

Объект приватизирован без условий.

Согласно статье 17 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации», определен способ приватизации - выкуп имущества арендатором.

**Итого за 2010 год был приватизирован 1 малый объект государственной собственности, включенный в Государственный перечень малых объектов приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на сумму 286 000,00 руб. ПМР.**

**V. Разгосударствление объектов государственной собственности, включенных в Государственный перечень малых объектов разгосударствления в Приднестровской Молдавской Республике в 2010 году не производилось.**

Проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственных перечнях малых объектов разгосударствления и приватизации на 2010-2011 годы», внесенный на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики Распоряжением Президента Приднестровской Молдавской Республики от 16 декабря 2009 года № 1264рп, вступил в силу только **20 июля 2010 года**.

**Всего поступления в республиканский бюджет за 2010 год от приватизации объектов государственной собственности, включенных в Государственную программу разгосударствления и приватизации и в Государственный перечень малых объектов приватизации в Приднестровской Молдавской Республике составили 36 397 767, 88 руб. ПМР.**

В соответствии с Приложением 1.1. Закона ПМР 25 декабря 2009 года N 921-3-IV «О республиканском бюджете на 2010 год», в текущей редакции, предусмотрены поступления от приватизации объектов государственной и муниципальной собственности в размере 14 465 637 руб. ПМР, при этом всего поступления от приватизации объектов государственной и муниципальной собственности за 2010 год составили 48 012 863,27 руб. ПМР.

Сводная информация о приватизации объектов государственной собственности, в Приднестровской Молдавской Республике за 2010 год приведена в **Приложении**.