

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
предоставления  
и пользования общежитиями  
организаций образования  
Приднестровской Молдавской  
Республики

ДОГОВОР  
найма жилого помещения (комнаты)  
и взаимной ответственности сторон

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(населенный пункт)

\_\_\_\_\_ (наименование организации образования)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава  
(Ф.И.О. занимаемая должность)  
\_\_\_\_\_, утвержденного \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и обучающийся \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства)  
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили  
настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет по договору найма жилого помещения (комнаты) и взаимной ответственности сторон Стороне 2 во временное, возмездное пользование, для проживания жилое помещение (комнату), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_  
(улица, переулок)

\_\_\_\_\_ (дом № \_\_, корпус № \_\_\_\_\_, комната № \_\_)

2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

а) в течение одного дня после подписания настоящего Договора предоставить указанное в пункте 1.1. жилое помещение Стороне 2 путем передачи ключей;

б) осуществлять профессиональное обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии;

в) своевременно производить капитальный ремонт общежития.

2.2. Сторона 2 обязана:

а) пользоваться жилым помещением в соответствии с настоящим договором, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики и иными нормативно-правовыми актами;

б) бережно относиться к предоставленному ему во временное, возмездное пользование жилому помещению, а также использовать помещение только по назначению;

в) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в размере согласно утвержденным расценкам и тарифам;

г) своевременно сообщать Стороне 1 о всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности жилого помещения;

д) своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

е) предоставлять Стороне 1 и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию здания, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;

ж) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничной клетки, запасного выхода, выполнять другие требования пожарной безопасности.

### 3. Ответственность Сторон

#### 3.1. Сторона 1 несет ответственность за:

а) несвоевременное предоставление Стороне 2 свободного жилого помещения, соответствующего правилам и нормам эксплуатации и ремонта жилого фонда;

б) непрофессиональное обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии;

в) несвоевременно произведенный капитальный ремонт общежития.

#### 3.2. Сторона 2 несет ответственность за:

а) нарушение Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии, санитарно-гигиенических правил, требований пожарной и технической безопасности;

б) повреждение или недостачу оборудования, инвентаря, постельных принадлежностей с обязательной выплатой ущерба;

в) несвоевременное освобождение жилого помещения на основании пунктов 13 и 14 Положения о порядке предоставления и пользования общежитиями организаций образования Приднестровской Молдавской Республики;

г) самовольное переустройство жилого помещения.

3.3. Основанием для привлечения Стороны 2 к ответственности является прямой действительный ущерб, причиненный им, а также потери, возникшие у Стороны 1 в связи с возмещением ущерба другим лицам.

Сторона 2 освобождается от ответственности, в случае если будет установлено, что ущерб возник не по его вине.

Порядок возмещения ущерба регулируется действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует на весь период обучения Стороны 2 в организации образования.

#### 5. Расчеты по Договору

5.1. Сторона 2 производит оплату жилого помещения и коммунальных услуг ежемесячно до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем в размере \_\_\_\_\_ путем перечисления средств на расчетный счет Стороны 1.

5.2. Оплата за жилое помещение составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
(указать сумму)

5.3. Оплата за коммунальные услуги составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
(указать сумму)

5.4. Временное отсутствие Стороны 2 не является основанием для освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, решаются путем переговоров либо рассматриваются в суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. Реквизиты и адреса Сторон

Сторона 1	Сторона 2
_____ (организация образования)	_____ (Ф.И.О. – полностью)
_____ (Ф.И.О. руководителя)	_____ (серия, № паспорта,
_____ (расчетный счет)	_____ когда и кем выдан)
_____ (подпись)	_____ (подпись)